



ВЕСТНИК

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

СОВРЕМЕННАЯ И ЭФФЕКТИВНАЯ
СТРОЙКА = СИЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК

СТРОИМ ЗДОРОВЬЕ

ИСТОРИЯ ПОД ЗЕМЛЕЙ:
СОХРАНЕНИЕ
АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО
НАСЛЕДИЯ

УРБАНИЗАЦИЯ
ПРИРОДЫ



СЕРГЕЙ ЛАХАЕВ:
ПЕРЕХОД НА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИ-
ТЕЛЬСТВА ЗАВЕРШЕН В 85 СУБЪЕКТАХ РФ







Игорь
Евгеньевич
МАНЫЛОВ

НАЧАЛЬНИК
ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ
РОССИИ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА
ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ»

ГОД ЗАКАЗЧИКА: СТРОИМ ЗДОРОВОЕ БУДУЩЕЕ

«Фунт предупреждения стоит пуда лечения» — так говорил знаменитый русский врач Николай Иванович Пирогов, который посвятил значительную часть своих трудов развитию профилактического направления в медицине. Его основателем, как и родоначальником всей научной медицины, был не кто иной, как Гиппократ, еще в V веке до нашей эры считавший, что «болезнь легче предупредить, чем лечить».

«Я верю в гигиену. Вот где заключается истинный прогресс нашей науки. Будущее принадлежит медицине предупредительной», — писал Николай Пирогов. Его методики с середины XIX века и до сих пор используются в лечении и профилактике многих болезней. Огромную роль в развитии общественной медицины в России сыграла также придуманная Пироговым особая система устройства госпитальных зданий. В их составе были палаты для больных, ординаторские для врачей, а также операционная и прозекторская (помещение для вскрытия), аптеки для приготовления лекарств. Именно такая планировочная структура используется и в проектировании современных медицинских центров. Крупнейшие из них традиционно рассматривает Главгосэкспертиза России.

Многовековой опыт врачевания и современные научные школы медицины во всем мире доказали, что здоровьем людей нужно управлять. И что превентивные методы борьбы с болезнями гораздо эффективнее для сохранности здоровья каждого человека и для качества жизни общества в целом.

Управление здоровьем людей аналогично управлению в стройке. Как и у человека, у каждого объекта есть свой жизненный цикл: от замысла до сноса. И чтобы эта жизнь продлилась как

можно дольше, без тяжелых «болезней» на разных этапах эксплуатации и без катастрофических последствий в случае ошибок — нужно многое учесть и предусмотреть в проектных решениях, и даже ранее — на этапе планирования. Ведь, как и человеческие заболевания, некачественное строительство легче и намного дешевле предотвратить, чем «лечить».

Главными темами этого номера «Вестника государственной экспертизы» стали строительство медицинских объектов и усиление роли заказчика. 2024 год при поддержке Минстроя России был объявлен в отрасли Годом заказчика. Главная цель этой инициативы — содействовать повышению профессионализма и вовлечению заказчика в процесс строительства на всех стадиях.

Именно заказчик является «родителем» объекта, несет всю ответственность за его жизнь и судьбу, управляет всем жизненным циклом объекта. Поэтому активный и заинтересованный заказчик — залог «здоровой» и в целом успешной стройки. В этом убеждены наши авторы, анализирующие последние тенденции в гражданском строительстве, в том числе особенности проектирования медицинских учреждений и других общественно значимых объектов как со стороны застройщика, так и со стороны экспертов.

И если профилактика — это будущее медицины, как считали Пирогов и его последователи, то будущее стройки и экспертизы — безусловно, за инжинирингом. Именно такая форма экспертного участия в проектировании позволяет наиболее тесным образом взаимодействовать с заказчиком, выявить и предотвратить многие критические ошибки на самой ранней стадии. А значит — с наименьшими потерями для стройки. ■

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России»,
председатель редакционного совета — **И. Е. Манылов**

Руководитель Пресс-службы ФАУ «Главгосэкспертиза
России», секретарь редакционного совета,
главный редактор — **А. В. Буянова**

Президент национального союза землеустроителей России,
академик РАН — **С. Н. Волков**

Начальник ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» —
О. В. Грищенко

Руководитель Службы главных экспертов проекта
по объектам производственного назначения
ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **А. В. Красавин**

Начальник Управления методологии и стандартизации
экспертной деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза
России» — **В. В. Полянский**

Советник начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» —
М. Х. Попова

Директор ГБУ Новосибирской области «Государственная
вневедомственная экспертиза» — **А. Л. Свиначук**

Советник министра строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации,
председатель Правления Ассоциации экспертиз
России — **Л. О. Ставицкий**

Начальник Ханты-Мансийского филиала
ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **Ю. В. Чернова**

Ректор ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет» —
П. А. Акимов

Ректор Московского архитектурного института
(Государственная академия) — **Д. О. Швидковский**

Выпускающий редактор — **Е. Ю. Лыщицкая** (vestnik@gge.ru)

Над номером также работали:

**И. Б. Роговая, Е. С. Дементьева, Д. М. Булатова,
М. Л. Клепикова, В. О. Журавлева, М. Е. Яровая**

ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ФОТОМАТЕРИАЛЫ:

Photogenica

На первой обложке: штаб-квартира Русской Медной
Компании, Екатеринбург, Россия

На второй обложке: Каскадная лестница, Ставропольский
край, Железноводск, Россия

Адрес редакции: 119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка,
д. 42, стр. 1–2

ИП Левин В. А.
614097, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Желябова, д. 11, кв. 96



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

Редакция оставляет за собой право на сокращение
материала и его литературную правку.

Статьи и фотоматериалы следует направлять
в редакцию по электронной почте:
pressa@gge.ru и vestnik@gge.ru



**ЭЛЕКТРОННУЮ
ВЕРСИЮ ЖУРНАЛА
МОЖНО КУПИТЬ
ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН**

НАШИМ ЧИТАТЕЛЯМ ДОСТУПНЫ СПОСОБЫ ПОДПИСКИ НА ПЕЧАТНУЮ И (ИЛИ) ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИИ ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» ЧЕРЕЗ:

- каталог группы компаний «Урал-Пресс»:
**81037 — печатная версия,
013269 — электронная версия;**
- НЦР «РУКОНТ» — электронно-библио-
течная система, включающая каталоги:
«Пресса России» и интернет-магазин
www.aks.ru.

**ПЕРЕПЕЧАТКА МАТЕРИАЛОВ, ОПУБЛИКОВАННЫХ
В ЖУРНАЛЕ «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ», ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО
С ПИСЬМЕННОГО СОГЛАСИЯ РЕДАКЦИИ.**



СОДЕРЖАНИЕ

ИГОРЬ МАНЫЛОВ: Год заказчика: строим здоровое будущее.....	1
ПРЯМОЙ РАЗГОВОР	6
ИГОРЬ МАНЫЛОВ: «Современная и эффективная стройка = сильный заказчик»	7
АНТОН ГЛУШКОВ: «НОСТРОЙ помогает строительному рынку стать более прозрачным и эффективным»	12
СТРОИМ ЗДОРОВЬЕ.....	18
ВИКТОРИЯ КАПИТОНОВА, МАЙЯ КУМИНОВА, АННА ПРЯДКО: Технологические решения объектов капитального строительства системы здравоохранения: типовые недостатки, выявляемые в процессе проведения государственной экспертизы проектной документации.....	19
ОЛЕГ КУЗОВЛЕВ, ИВАН ФИГУРИН: Вовлеченный заказчик: опыт экспертизы проектной документации частного медицинского центра	26
ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ.....	28
КОНСТАНТИН БЕЛЯЕВ, ИВАН ЛЫСЕНКО: Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия	29
ЕЛЕНА КИСЕЛЕВА: Особенности экспертизы проектов экологической модернизации	34

АЛЕКСАНДР НИКИТИН:
 Схема обращения со строительными отходами
 и их повторный оборот **38**

ПАВЕЛ МИГАЧЕВ:
 Оптимальность транспортной схемы доставки материальных
 и трудовых ресурсов при строительстве,
 реконструкции и капитальном ремонте **44**

ПЕТР ГАЛУНОВ, ДМИТРИЙ НИКИФОРОВ:
 Опасные природные явления
 и безопасность зданий и сооружений **48**

ЛЮДМИЛА ИСТОМИНА, ВИТАЛИЙ ХИЛАЙ:
 Характеристики материалов и оборудования
 без указания конкретных марок в проектной
 документации для объектов производственного назначения **52**

АРТЕМ ЛИФЛЯНДСКИЙ, ЕВГЕНИЙ СУВОРОВ, ОЛЕГ ШУБИН:
 Инженерная цифровая модель местности: опыт эксперта **56**

ОЛЕГ ЧИТАЙКО, НИКОЛАЙ КРАСИЛЬНИКОВ:
 Современные решения противопожарной защиты
 объектов капитального строительства **60**

ВИКТОРИЯ КОРОЛЕВА:
 Как хочется дышать! **64**

НАТАЛЬЯ МАКАРОВА, РОЗА РИЗВАНОВА:
 Задание на выполнение инженерных изысканий:
 теория и практика **68**

ИРЕК САБИРОВ, МАКСИМ БЕШЕНОВ:
 Магистраль будущего **74**

КИРИЛЛ СУХАЧЕВ, РОМАН ВЕРЕТЕННИКОВ:
 Кто управляет эффективностью, тот правит миром **78**

РАБОТА НАД ОШИБКАМИ 82

АЛЕКСАНДРА ЛИТВИНЦЕВА:
 Разбираем типовые замечания в части
 государственной охраны объектов культурного наследия **82**

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ 84

ОЛЬГА СТЕПАНИЩЕВА:
 Переход на РИМ: итоги 2023 года **85**

КСЕНИЯ ШРАЙБЕР:
 Опыт и особенности перехода Новосибирской области
 на ресурсно-индексный метод определения сметной
 стоимости строительства **88**

СЕРГЕЙ ГУЗЕНКО:
 Новые технологии для проверки сметной документации **92**

ПРАВОВОЙ БЮЛЛЕТЕНЬ 94

БИБЛИОТЕКА ЭКСПЕРТА 98

КОНСТАНТИН ГАСАНОВ:
 За авторством Главгосэкспертизы **99**

ЖИВОЙ ПРИМЕР 102

**ДМИТРИЙ ШВИДКОВСКИЙ, СЕРГЕЙ БОРИСОВ,
 НИКОЛАЙ КОРОТАЕВ:**
 Русское храмовое зодчество и архитектурное образование **103**

Большая семья Главгосэкспертизы 108

Всемирный фестиваль молодежи: люди нового мира 110